

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VÂN HỒ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Vân Hồ, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Hủy Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND huyện Vân Hồ
về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2025/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2025/QH15 ngày 29/6/2024; Luật quản lý thuế ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 328/2026/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thu và quản lý các khoản thu ngân sách nhà nước qua Kho bạc Nhà nước; Thông tư số 72/2021/TT-BTC ngày 17/8/2021 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 328/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính Hướng dẫn thu và quản lý các khoản thu ngân sách nhà nước qua kho bạc nhà nước; Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế và Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 73/TTr-NNMT ngày 27/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của UBND huyện Vân Hồ về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Lý do: Việc tách thửa chuyển mục đích sử dụng đất chưa đảm bảo theo Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 25/9/2024 của UBND tỉnh Sơn La.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. *Đội thuế liên huyện Mộc Châu - Vân Hồ:*

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị, thực hiện huỷ thông báo thu tiền sử dụng đất, thông báo lệ phí trước bạ của gia đình ông Vũ Đình Tâm theo quy định.

- Theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 3, Luật Quản lý thuế năm 2019, giao *Đội thuế liên huyện Mộc Châu - Vân Hồ* chủ trì, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường; Phòng giao dịch số 17 - Kho bạc Nhà nước Khu vực IX thực hiện hoàn trả tiền sử dụng đất cho ông Vũ Đình Tâm theo quy định tại điểm a, khoản 2, điều 10, Thông tư số 328/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ Tài chính. Về quy trình và thủ tục hoàn trả thực hiện theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ Tài chính.

2. *Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vân Hồ:* Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

3. *Phòng Văn hoá, Khoa học và Thông tin:* Đăng tin công bố công khai nội dung Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng phòng: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Vân Hồ; Đội trưởng *Đội thuế liên huyện Mộc Châu - Vân Hồ*; Chủ tịch UBND xã Vân Hồ; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này thay thế Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Vân Hồ và có hiệu lực từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, NNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Phương